

URBANA SOCIETA' COOPERATIVA SOCI ALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	STRADA CA' BALBI 375 - 36100 VICENZA VI
Codice Fiscale	03403360245
Numero Rea	VI 322661
P.I.	03403360245
Capitale Sociale Euro	275.00 i.v.
Forma giuridica	Soc.cooperative e loro consorzi iscr.reg.pref./sched.coop.
Settore di attività prevalente (ATECO)	551000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A184470

Stato patrimoniale micro

	31-12-2020	31-12-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	1.608.849	1.604.610
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.770	3.036
Totale immobilizzazioni (B)	1.610.619	1.607.646
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.706	5.786
Totale crediti	12.706	5.786
IV - Disponibilità liquide	4.764	9.403
Totale attivo circolante (C)	17.470	15.189
Totale attivo	1.628.089	1.622.835
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	275	300
IV - Riserva legale	5.196	5.057
V - Riserve statutarie	11.604	11.294
VI - Altre riserve	87.646	87.645
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	235	463
Totale patrimonio netto	104.956	104.759
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	15	1.831
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.523.118	1.516.245
Totale debiti	1.523.118	1.516.245
Totale passivo	1.628.089	1.622.835

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2020 che viene sottoposto all'esame della compagine societaria evidenzia un risultato d'esercizio pari a € 235. Si segnala che la società va considerata micro-impresa in quanto non ha superato, per due esercizi consecutivi, due dei seguenti limiti:

- 1) totale dell'attivo di Stato Patrimoniale: € 175.000;
- 2) ricavi delle vendite e delle prestazioni: € 350.000;
- 3) dipendenti occupati in media nell'esercizio: 5 unità.

Per l'effetto, la società ha deciso di redigere il bilancio fruendo delle possibili semplificazioni disposte per le micro-impresе, ossia lo schema di bilancio in forma abbreviata ex art. 2435-bis del Codice civile per quanto attiene lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico, risultando esonerato dalla redazione del Rendiconto finanziario e della Nota Integrativa.

Ai sensi dell'art. 2435-ter del Codice civile, in recepimento dell'art. 6, comma 13, D.Lgs. n. 139/2015, non risultano informazioni da fornire in calce allo Stato Patrimoniale relative ai numeri 9 e 16 del primo comma dell'art. 2427 C.c. ed ai numeri 3 e 4 del terzo comma, dell'art. 2428 C.c.

In merito alle informazioni di cui al numero 16) dell'art. 2427 Codice civile si precisa che non risultano compensi, anticipazioni e crediti concessi spettanti all'organo amministrativo ed all'organo di controllo, nè impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Relativamente alle informazioni di cui al numero 9) dell'art. 2427 del Codice civile, si esplicita che non risulta alcun importo di garanzie, impegni e/o passività potenziali non evidenziate dallo Stato Patrimoniale; nè risultano impegni esistenti in materia di trattamento di quiescenza e simili, nonchè impegni assunti nei confronti di imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

Si fa presente che la società ha fruito dell'esonero dalla redazione della relazione sulla gestione, al pari delle società che redigono il bilancio in forma abbreviata, qui fornendo le informazioni di cui al comma 3, n. 3) dell'art. 2428 C.c. ed in particolare precisando che la società non detiene azioni proprie nè azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciarie o per interposta persona.

Si puntualizza che la società si è avvalsa dell'esonero dalla redazione della relazione sulla gestione, al pari delle società che redigono il bilancio in forma abbreviata, qui fornendo le informazioni di cui al comma 3, n. 4) dell'art. 2428 C.c. ed in particolare precisando che la società non ha acquistato o alienato azioni proprie nè azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciarie o per interposta persona.

L'art. 7 del decreto Liquidità (D.L. n. 23/2020) introduce la possibilità di valutare le voci di bilancio nella prospettiva della continuazione dell'attività qualora la stessa risultasse sussistente nell'ultimo bilancio di esercizio chiuso in data anteriore al 23 febbraio 2020.

L'organo amministrativo ritiene non vi siano incertezze significative o fattori di rischio in merito alla capacità aziendale di produrre reddito in futuro, per questo motivo, allo stato attuale, la continuità non è messa a rischio. Si è consci, come organo amministrativo, delle eventuali criticità legate alla diffusione del COVID-19, i cui possibili effetti sono stati attentamente ponderati in termini di valutazione sul permanere della continuità aziendale.

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, D.L. n. 18 del 17/03/2020 (Decreto "Cura Italia"), si precisa che la convocazione dell'assemblea per l'approvazione del bilancio chiuso al 31/12/2020 è avvenuta entro 180 giorni, anzichè 120 ordinari, successivi alla data di chiusura dell'esercizio sociale. Il motivo di tale differimento è da computarsi all'emergenza nazionale dovuta all'epidemia da Covid-19 ("Corona Virus") dichiarata dal mese di febbraio 2020 ed alle successive norme restringenti, come da D.P.C.M. emanati nel mese di marzo 2020.

Di conseguenza, la situazione aziendale ha comportato il rinvio ai maggiori termini per l'approvazione del bilancio al fine di permettere una corretta redazione dello stesso.

Si precisa, infine, che la società non ha usufruito delle deroghe previste dall'art. 2423, comma 5, C.c. compresa la deroga annunciata dal D.L. n. 104/2020, cd. "Decreto Agosto", che ha reso possibile sospendere in tutto o in parte la quota annua d'ammortamento delle immobilizzazioni materiali ed immateriali nei bilanci d'esercizio 2020; inoltre la società non detiene strumenti finanziari o altre attività valutate al fair value, così come disposto dall'art. 2426, comma 1, numero 11-bis, C.c. .

La società non si è avvalsa della facoltà concessa dall'art. 110 del D.L. n. 104/2020, convertito nella Legge n. 126 /2020, che consente la rivalutazione dei beni dell'impresa risultanti dal bilancio dell'esercizio in corso al 31 dicembre 2019.

L'articolo 56 del DL 18/2020 "Decreto Cura Italia" ha introdotto una moratoria per i contratti di leasing, consentendo la possibilità di sospendere i canoni in scadenza a decorrere dal 17 marzo 2020 e fino al 30 giugno 2021. L'Organo amministrativo ha deciso di non aderire alla moratoria.

Conto economico micro

31-12-2020 31-12-2019

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	26.597	28.152
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	8.566	9.147
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	7.442	5.120
altri	45	-
Totale altri ricavi e proventi	7.487	5.120
Totale valore della produzione	42.650	42.419
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	30	167
7) per servizi	23.216	17.770
8) per godimento di beni di terzi	270	322
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.494	5.815
b) oneri sociali	534	1.650
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	173	485
c) trattamento di fine rapporto	173	485
Totale costi per il personale	2.201	7.950
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	4.777	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	4.777	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	4.777	-
14) oneri diversi di gestione	3.291	6.591
Totale costi della produzione	33.785	32.800
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	8.865	9.619
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	-	40
Totale proventi diversi dai precedenti	-	40
Totale altri proventi finanziari	-	40
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	8.630	9.196
Totale interessi e altri oneri finanziari	8.630	9.196
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(8.630)	(9.156)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	235	463
21) Utile (perdita) dell'esercizio	235	463

Bilancio micro, altre informazioni

Di seguito, si riportano le altre informazioni previste per i bilanci delle micro imprese.

Informazioni relative alle cooperative

La nostra cooperativa URBANA SOCIETA' COOPERATIVA SOCI opera nel settore ALBERGHI . In ossequio alle disposizioni dell'art.2513 del Codice Civile e del Decreto Ministeriale del 23 giugno 2004, è iscritta dal 11/07 /2007 all'Albo delle Società Cooperative Sezione a mutualità prevalente di diritto , al n. A184470 , categoria sociali .

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

La nostra società è una cooperativa a mutualità prevalente, così come disciplinato dall'art. 2513 del C.c., ed è iscritta nell'apposito albo di cui all'art. 2512, comma 2, del C.c. Infatti, la cooperativa si avvale prevalentemente, nello svolgimento dell'attività delle prestazioni lavorative da parte dei soci. Di seguito si fornisce l'informativa sulla mutualità prevalente:

Prospetto mutualità prevalente

	Valore totale da bilancio	Valore riferito ai soci	Prevalenza (%)
Tipi di scambio mutualistico:			
Area costi del lavoro (B9)	2.201	1.861	84,55
Media ponderata			84,55

Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

Si fa presente che nel corso dell'esercizio sociale non sono avvenute nuove ammissioni di soci.

Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile

Di seguito vengono riportate le informazioni sul carattere mutualistico della cooperativa, nello specifico i criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico.

Lo scopo mutualistico della società cooperativa Urbana viene precisato nell'art. 3 dello statuto sociale e l'oggetto sociale viene analiticamente individuato nell'art. 3 dello stesso.

Si espongono di seguito i criteri seguiti nella gestione sociale, con particolare riferimento alle iniziative attuate nel corso dell'esercizio sociale.

Le attività dell'esercizio 2020 sono state organizzate per:

- la gestione di servizi di rimessaggio e parcheggio nelle modalità ulteriormente ridotte, oltre che a causa del sedime che è stato messo a disposizione del cantiere della Provincia di Vicenza, anche per effetto della crisi sanitaria che ha molto limitato gli accessi di autovetture;

- la verifica degli aggiornamenti dei contratti con il Comune di Vicenza, la Provincia di Vicenza, la Fondazione Studi Universitari di Vicenza, gli enti privati finanziatori per l'attuazione del programma di ristrutturazione edilizia. Tali aggiornamenti sono tuttora in corso poiché procede la definizione di iniziative a servizio dell'utenza universitaria, in particolare per la progettazione preliminare della mensa universitaria.

Gli investimenti immobiliari sono rinviati per i ritardi di attuazione dei piani di riqualificazione edilizia, determinati dalle incertezze dei programmi degli Enti Locali interessati e dalle modifiche di normativa comunale e regionale.

Il progetto di inserimento lavorativo è stato realizzato in collaborazione con una famiglia di persona con disabilità, pur in modo molto limitato, come per tutte le attività dei soci lavoratori.

Risultano comunque confermate le prospettive di sviluppo.

La prospettiva di continuità aziendale può essere descritta con favore, anche valutata a seguito delle modifiche normative adottate ed in corso di adozione per ricostruire il sistema socio economico a seguito dell'emergenza sanitaria. Gli incentivi per le ristrutturazioni edilizia e le riqualificazioni energetiche in corso di adozione, ma anche la richiesta di spazi più ampi per le attività universitarie permette di valutare possibili benefici economici per le iniziative di Urbana.

Prosegue pertanto la progettazione delle seguenti attività:

- offerte commerciali qualificate per la relazione tra sociale ed ambiente, in particolare nel settore abitazioni per studenti e ristorazione;
- strutture per favorire la mobilità e l'accesso verso il centro storico, verso la zona stadio, verso la zona nuovo tribunale e verso il Monte Berico, con attività di gestione di percorsi e parcheggi, che promuovano la mobilità sostenibile;
- servizi residenziali di accoglienza e affido familiare.

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

La scrupolosa applicazione dei principi fissati dalla Legge, in forza dei quali è possibile ripartire ristorni esclusivamente in proporzione alla quantità e qualità degli scambi mutualistici, non ha consentito la determinazione di somme da attribuire ai soci a titolo di ristorno.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In base al disposto della Legge 4 agosto 2017 n. 124, si evidenzia che la società ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni per un importo totale pari a 2.000,00 €. Ai sensi del comma 127 della suddetta Legge non si riporta il dettaglio di tali importi in quanto inferiori ad € 10.000.

Informativa tempi di pagamento tra imprese ex art. 22 del D.L. 34/2019 ("Decreto crescita")

L'informativa prevista dall'art. 7-ter del D.Lgs. n. 231/2002 (recante "Attuazione della direttiva 2000/35/CE e relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali), aggiunta dall'art. 22 del D.L. 34/2019 ("Decreto crescita") non viene fornita in quanto si ritiene che l'informativa sia obbligatoria solamente per i bilanci delle aziende che operano nel Terzo Settore all'interno del bilancio sociale (Circolare Assonime n. 32/2019).

Ulteriori dati sulle Altre informazioni al Bilancio Micro

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale e Conto Economico, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del consiglio di amministrazione
MASSIMILIANO QUARESIMIN

Dichiarazione di conformità del bilancio