

*Bilancio sociale  
relativo all'esercizio 2021*

Urbana società cooperativa sociale  
sede in Vicenza, strada Cà Balbi n. 375  
iscritta al Registro Imprese di Vicenza al n. 0340336 024 5

Sommario

1. Premessa
2. Informazioni generali sull'azienda
3. Struttura, governo e amministrazione
4. Persone che operano per l'ente
5. Obiettivi e attività
6. Situazione economico finanziaria
7. Altre informazioni

1. Premessa metodologica

L'azienda è stata costituita allo scopo di avviare e gestire attività commerciali nell'ambito dell'area universitaria della città di Vicenza. Svolge attività molto limitata in quanto gli immobili destinati alle iniziative sono in attesa delle determinazioni delle Enti Locali interessati ai servizi universitari. Tali determinazioni condizionano anche le autorizzazioni edilizie che risultano in fase di rilascio.

Gli interlocutori e portatori d'interesse di Urbana, diversi dai soci, hanno natura istituzionale e le relazioni sono relative alla progettazione edilizia ed urbanistica. Gli interventi edilizi e di riqualificazione energetica sono progettati con l'impiego di personale in inserimento lavorativo.

FASI REDAZIONE BILANCIO SOCIALE	DESCRIZIONE
ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO	La preparazione del bilancio sociale è stata affidata al Presidente del Consiglio di Amministrazione, con discussione nello stesso Consiglio in sede di delibera dei documenti di bilancio d'esercizio
ANALISI	Le valutazioni sono semplificate date la ridotta quantità di informazioni da trattare
RACCOLTA DATI	I dati si riferiscono prevalentemente alle informazioni contabili
COINVOLGIMENTO DEI PRINCIPALI STAKEHOLDER	I soci sono stati coinvolti durante l'attività ordinaria, lavorativo o assembleare, mentre gli Enti Pubblici Locali sono stati interessati in relazione alle attività progettuali ad essi presentate
COMUNICAZIONE DEL BILANCIO SOCIALE E VALUTAZIONE FINALE DEL PROGETTO	La comunicazione e valutazione viene effettuata in sede assembleare
APPROVAZIONE, DEPOSITO, PUBBLICAZIONE E DIFFUSIONE DEL BILANCIO SOCIALE	L'approvazione e successivo deposito viene effettuata in sede assembleare e la pubblicazione tramite il sito aziendale

2) Informazioni generali sull'ente

INFORMAZIONI	
DENOMINAZIONE	Urbana società cooperativa sociale
CODICE FISCALE	0340336 024 5

PARTITA IVA	0340336 024 5
FORMA GIURIDICA E QUALIFICAZIONE AI SENSI DEL CODICE DEL TERZO SETTORE	Società cooperativa sociale
INDIRIZZO SEDE LEGALE	Vicenza, strada Cà Balbi n. 375
ALTRE SEDI	Vicenza, viale Margherita n. 95 int. 3
AREE TERRITORIALI DI OPERATIVITA' VALORI E FINALITA' PERSEGUITE	Comune di Vicenza Scopo dell'azienda è perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso la gestione di attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone in situazione di svantaggio ai sensi della Legge 8 Novembre 1991, n. 381, art. 1, lettera b). La cooperativa ha inoltre lo scopo di procurare ai soci continuità di occupazione lavorativa e di contribuire al miglioramento delle loro condizioni sociali, economiche, professionali, tramite l'esercizio in forma associata dell'impresa sociale. Per il raggiungimento di tale scopo mutualistico i soci instaurano con la cooperativa, oltre al rapporto associativo, un ulteriore rapporto mutualistico di lavoro.
ATTIVITÀ STATUTARIE INDIVIDUATE FACENDO RIFERIMENTO ALL'ART. 5 DEL D.LGS. 117/2017 E/O ALL'ART. 2 DEL D.LGS. 112/2017 (OGGETTO SOCIALE)	La cooperativa intende perseguire le proprie finalità, con particolare riferimento all'inserimento lavorativo di persone in situazione di svantaggio anche ai sensi della Legge 8 Novembre 1991 n. 381, mediante la gestione del servizio di autorimessa.
ALTRE ATTIVITÀ DIVERSE SVOLTE IN MANIERA SECONDARIA/STRUMENTALE	Elaborazione di progetti edilizi ed urbanistici, portati all'attenzione degli Enti Pubblici Istituzionali coinvolti nelle attività dell'Area Universitaria, attualmente in corso di completamento sia dal punto di vista dell'impatto socio-ambientale che dal punto di vista edilizio e di riqualificazione energetica.
COLLEGAMENTI CON ALTRI ENTI DEL TERZO SETTORE	La partecipazione di alcune società cooperative sociali come socie di Urbana ha permesso di coinvolgere altri Enti Privati interessati allo sviluppo di progetti per giovani e studenti nella città di Vicenza, in particolare nel progetto Habterrenergie, per proposte di transizione energetica e rinnovato miglioramento tecnologico della filiera alimentare. In questo progetto, le iniziative di Urbana rappresentano l'attuazione in città di Vicenza grazie alla gestione dei servizi per l'utenza universitaria.

### 3) Struttura, governo e amministrazione

INFORMAZIONI	
CONSISTENZA E COMPOSIZIONE DELLA BASE SOCIALE	I soci e le socie sono 11, di cui 2 soci lavoratori, 2 soci volontari e 7 soci e socie finanziatrici, di queste n. 3 sono società cooperative sociali
SISTEMA DI GOVERNO E CONTROLLO, ARTICOLAZIONE, RESPONSABILITÀ E COMPOSIZIONE DEGLI ORGANI (INDICANDO IN OGNI CASO NOMINATIVI DEGLI AMMINISTRATORI E DEGLI ALTRI SOGGETTI CHE RICOPRONO CARICHE ISTITUZIONALI, DATA DI PRIMA NOMINA, PERIODO PER IL QUALE RIMANGONO IN CARICA, NONCHÉ EVENTUALI CARICHE O INCARICATI ESPRESSIONE DI SPECIFICHE CATEGORIE DI SOCI O	L'azienda è amministrata dal Consiglio di Amministrazione, composto da Bellarte Davide, vicepresidente, Quaresimin Massimiliano, presidente e Carrieri Tommaso. I consiglieri sono in carica dalla costituzione.

## ASSOCIATI)

## MAPPATURA DEI PRINCIPALI STAKEHOLDER E MODALITÀ DEL LORO COINVOLGIMENTO

Le attività lavorative sono molto limitate, pertanto il coinvolgimento dei lavoratori è gestito durante l'attività ordinarie. Il presidente svolge tutte le funzioni istituzionali e ne riferisce in merito ai consiglieri e ai soci e alle socie durante le adunanze degli organi sociali, ma anche durante le riunioni di discussione sulle prospettive progettuali che nel corso dell'esercizio 2021 si sono ampliate grazie all'elaborazione del progetto Habterrenergie.

Gli Enti Pubblici interessati operativamente alle attività di Urbana, Comune di Vicenza, Fondazione Studi Universitari di Vicenza e Provincia di Vicenza, sono stati incontrati con cadenza bimensile dal consigliere Quaresimin Massimiliano e dai soci Quaresimin Michele e Cavagnis Giacomo, in merito alle discussioni sui progetti edilizi ed urbanistici.

Gli Enti Privati che hanno dichiarato manifestazione d'interesse per le attività di Urbana sono le seguenti: Banca Etica, Ecomill, Università di Verona, APLindustria, Collegio Mazza, Festival Biblico, Jest, La Piccioniaia, SSD Tennis Palladio 98, Ucid di Vicenza e Fondazione Cariverona, la quale ha comunicato "pieno interesse per il progetto".

Le relazioni con i clienti sono limitate al rinnovo del contratto di locazione temporanea d'area.

## 4) Persone che operano per l'ente

INFORMAZIONI	
TIPOLOGIE, CONSISTENZA E COMPOSIZIONE DEL PERSONALE CHE HA EFFETTIVAMENTE OPERATO PER L'ENTE	Oltre ai soci lavoratori, è impiegato una persona quale inserimento lavorativo. I soci volontari hanno partecipato alle sole attività assembleari ed alle riunioni di discussione dei progetti di sviluppo. Anche i soci finanziatori aderiscono ai progetti di sviluppo.
ATTIVITÀ DI FORMAZIONE E VALORIZZAZIONE REALIZZATE	Si tratta di attività svolta durante l'attività ordinaria per le persone in inserimento lavorativo, mentre le competenze progettuali sono favorite dalla partecipazione dei consiglieri Carrieri e Quaresimin a numerose iniziative di sviluppo imprenditoriale nella Provincia di Vicenza.
CCNL APPLICATO AI DIPENDENTI	Viene applicato il Contratto Collettivo per le Società Cooperative Sociali.
NATURA DELLE ATTIVITÀ SVOLTE DAI VOLONTARI	I soci volontari hanno partecipato alle sole attività assembleari ed alle riunioni di discussione dei progetti di sviluppo.
STRUTTURA DEI COMPENSI, DELLE RETRIBUZIONI, DELLE INDENNITÀ DI CARICA E MODALITÀ E IMPORTI DEI RIMBORSI AI VOLONTARI	Le retribuzioni sono erogate ai dipendenti corrispondenti al livello A1 del Contratto Collettivo Applicato sia per le persone in inserimento lavorativo che per le persone normodotate. I compensi dei soci Carrieri e Quaresimin, quest'ultimo con contratto di natura professionale, con rapporto di 2:1 rispetto al costo aziendale corrispondente al livello A1 del Contratto Collettivo Applicato, utilizzato per le persone in inserimento lavorativo. Non sono stati erogati rimborsi ai volontari, né sono previste altre indennità per i componenti degli organi sociali.

## 5) Obiettivi e attività

INFORMAZIONI	
<p>INFORMAZIONI QUALITATIVE E QUANTITATIVE SULLE AZIONI REALIZZATE NELLE DIVERSE AREE DI ATTIVITÀ, SUI BENEFICIARI DIRETTI E INDIRETTI, SUGLI OUTPUT RISULTANTI DALLE ATTIVITÀ POSTE IN ESSERE E SUGLI EFFETTI DI CONSEGUENZA PRODOTTI SUI PRINCIPALI PORTATORI DI INTERESSI.</p> <p>LE ATTIVITÀ DEVONO ESSERE ESPOSTE EVIDENZIANDO LA COERENZA CON:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- LE FINALITÀ DELL'ENTE;</li><li>- IL LIVELLO DI RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI DI GESTIONE INDIVIDUATI;</li><li>- GLI EVENTUALI FATTORI RISULTATI RILEVANTI PER IL RAGGIUNGIMENTO (O IL MANCATO RAGGIUNGIMENTO) DEGLI OBIETTIVI PROGRAMMATI</li></ul>	<p>Le azioni esercitate dall'azienda sono state dedicate su due aree:</p> <p>a) la funzione di inserimento lavorativo che può essere svolta in relazione ai servizi commerciali di autorimessa. Nel corso del 2021 l'attività è stata interrotta per alcuni mesi, per effetto della limitata disponibilità dei locali di gestione dell'autorimessa, in quanto tali locali sono stati utilizzati dalla Provincia di Vicenza per il loro cantiere di realizzazione di nuove aule universitarie. Il progetto di inserimento corrisponde alle aspettative della persona disabile e della famiglia, molto partecipe alle decisioni sul progetto.</p> <p>b) La definizione del progetto imprenditoriale che nel corso dell'esercizio 2021 è stato impostato in relazione alle richieste degli Enti Pubblici e Privati Locali attivi nei programmi per l'ambito universitario. Tale definizione è stata condizionata dai ritardi di esecuzione delle opere pubbliche relative agli edifici per la didattica universitaria, nel 2021 la collaborazione con l'Università di Padova, la Fondazione Studi Universitari e la Provincia di Vicenza è proseguita anche grazie alla conclusione del cantiere di nuove aule. Da settembre 2021, l'azienda sta lavorando al progetto Habterrenergie, consolidando la vocazione di Urbana ad iniziativa di rete territoriale tra imprese sociali nella città di Vicenza. Tale progetto è gestito da n. 20 aziende private ed n. 1 Ente Pubblico Locale.</p>
<p>ELEMENTI/FATTORI CHE POSSONO COMPROMETTERE IL RAGGIUNGIMENTO DEI FINI ISTITUZIONALI E PROCEDURE POSTE IN ESSERE PER PREVENIRE TALI SITUAZIONI</p>	<p>Le attività dell'azienda sono molto condizionate dai programmi edilizi degli Enti Pubblici Locali della città di Vicenza interessati all'ampliamento delle offerte didattiche e di servizi per l'ambito universitario. L'azienda ha proseguito la collaborazione con questi Enti ed elaborato uno sviluppo progettuale il più possibile autonomo rispetto alle iniziative della Pubblica Amministrazione., Tale sviluppo potrà divenire operativo nel corso del biennio 2022-2023.</p>

## 6) Situazione economico finanziaria

INFORMAZIONI	
<p>PROVENIENZA DELLE RISORSE ECONOMICHE CON SEPARATA INDICAZIONE DEI CONTRIBUTI PUBBLICI E PRIVATI</p>	<p>Le risorse economiche sono frutto di contratti privati per il servizio di autorimessa. Nel corso dell'esercizio 2021 non sono stati erogati contributi pubblici.</p>
<p>- SPECIFICHE INFORMAZIONI SULLE ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI;</p> <p>- FINALITÀ GENERALI E SPECIFICHE DELLE RACCOLTE EFFETTUATE NEL PERIODO DI RIFERIMENTO, STRUMENTI UTILIZZATI PER FORNIRE INFORMAZIONI AL PUBBLICO SULLE RISORSE RACCOLTE E SULLA DESTINAZIONE DELLE STESSA;</p>	<p>Non sono state svolte attività di raccolta fondi.</p>
<p>SEGNALAZIONI DA PARTE DEGLI AMMINISTRATORI DI EVENTUALI CRITICITÀ EMERSE NELLA GESTIONE ED EVIDENZIAMENTO DELLE AZIONI MESSE IN CAMPO PER LA MITI-</p>	<p>Il rischio aziendale principale dipende dal ritardo di attuazione dei progetti edilizi. Il Consiglio di Amministrazione ha gestito con continuità questa criticità. L'esito positivo della progettazione è atteso nel biennio 2022-2023.</p>

GAZIONE DEGLI EFFETTI NEGATIVI

7) Altre informazioni

INFORMAZIONI	
INDICAZIONI SU CONTENZIOSI/CONTROVERSIE IN CORSO CHE SONO RILEVANTI AI FINI DELLA RENDICONTAZIONE SOCIALE;	L'azienda ha avviato nel 2018 un ricorso presso il T.A.R. del Veneto per richiedere l'annullamento da parte della Regione Veneto della revoca di un finanziamento agevolato finalizzato alle opere immobiliari. Il T.A.R. del Veneto non si è ancora espresso.
INFORMAZIONI DI TIPO AMBIENTALE, SE RILEVANTI CON RIFERIMENTO ALLE ATTIVITÀ DELL'ENTE	L'azienda ha progettato la realizzazione di edifici a zero emissioni, già dotandosi di un impianto fotovoltaico di dimensioni eccedenti i propri consumi di energia.
ALTRE INFORMAZIONI DI NATURA NON FINANZIARIA , INERENTI GLI ASPETTI DI NATURA SOCIALE, LA PARITÀ DI GENERE, IL RISPETTO DEI DIRITTI UMANI, LA LOTTA CONTRO LA CORRUZIONE ECC.;	Non dichiarate, considerata l'esiguità delle informazioni relative all'attività svolta.
INFORMAZIONI SULLE RIUNIONI DEGLI ORGANI DEPUTATI ALLA GESTIONE E ALL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO, NUMERO DEI PARTECIPANTI, PRINCIPALI QUESTIONI TRATTATE E DECISIONI ADOTTATE NEL CORSO DELLE RIUNIONI.	Le adunanze del Consiglio di Amministrazione si sono svolte con la partecipazione completa dei componenti, mentre l'adunanza dell'assemblea dei soci ha visto la partecipazione della maggioranza dei soci e delle socie.

Vicenza, 16/06/2022

Il Legale Rappresentante

QUARESIMIN MASSIMILIANO

Il sottoscritto, Massimiliano Quaresimin nato a Vicenza (VI) il 24/09/1968 dichiara , consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014.