

*Bilancio sociale
relativo all'esercizio 2022*

Urbana società cooperativa sociale
sede in Vicenza, strada Cà Balbi n. 375
iscritta al Registro Imprese di Vicenza al n. 0340336 024 5

Sommario

1. Premessa
2. Informazioni generali sull'azienda
3. Struttura, governo e amministrazione
4. Persone che operano per l'ente
5. Obiettivi e attività
6. Situazione economico finanziaria
7. Altre informazioni

1. Premessa metodologica

L'azienda è stata costituita allo scopo di avviare e gestire attività commerciali nell'ambito dell'area universitaria della città di Vicenza. Questa attività ha trovato sviluppo nel corso dell'esercizio 2022, limitatamente alle operazioni di progettazione esecutiva, assumendo il nome "City Campus".

In attesa di avviare le opere di ristrutturazione dei due luoghi del campus, l'azienda limitata la gestione al rimessaggio di auto e alla progettazione dei servizi futuri, in quanto gli immobili destinati alle iniziative sono in attesa delle autorizzazioni edilizie che risultano in fase di completamento.

Gli interlocutori e portatori d'interesse di Urbana, diversi dai soci, hanno natura istituzionale e le relazioni sono relative alla progettazione di City Campus. Gli interventi edilizi e di riqualificazione energetica sono progettati con l'impiego di personale in inserimento lavorativo.

FASI REDAZIONE BILANCIO SOCIALE	DESCRIZIONE
ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO	La preparazione del bilancio sociale è stata affidata al Presidente del Consiglio di Amministrazione, con discussione nello stesso Consiglio in sede di delibera dei documenti di bilancio d'esercizio. L'elaborazione è avvenuta con la consulenza di professionisti della comunicazione.
ANALISI	Le valutazioni sono state svolte in sede di impostazione delle presentazioni dell'impatto ambientale e sociale dei progetti futuri.
RACCOLTA DATI	I dati si riferiscono alle informazioni contabili e ai contatti dei portatori d'interesse con risposta attiva.
COINVOLGIMENTO DEI PRINCIPALI STAKEHOLDER	I soci sono stati coinvolti durante l'attività ordinaria, lavorativa o assembleare, mentre cittadini, Enti Pubblici e Privati Locali sono stati interessati in relazione agli eventi di presentazione pubblica del progetto "City Campus"
COMUNICAZIONE DEL BILANCIO SOCIALE E VALUTAZIONE FINALE DEL PROGETTO	La comunicazione e valutazione viene effettuata in sede assembleare
APPROVAZIONE, DEPOSITO, PUBBLICAZIONE E DIFFUSIONE DEL BILANCIO SOCIALE	L'approvazione e successivo deposito viene effettuata in sede assembleare e la pubblicazione tramite il sito aziendale

2) Informazioni generali sull'ente

INFORMAZIONI	
DENOMINAZIONE	Urbana società cooperativa sociale
CODICE FISCALE	0340336 024 5
PARTITA IVA	0340336 024 5
FORMA GIURIDICA E QUALIFICAZIONE AI SENSI DEL CODICE DEL TERZO SETTORE	Società cooperativa sociale
INDIRIZZO SEDE LEGALE	Vicenza, strada Cà Balbi n. 375
ALTRE SEDI	Vicenza, viale Margherita n. 95 int. 3
AREE TERRITORIALI DI OPERATIVITA'	Comune di Vicenza
VALORI E FINALITA' PERSEGUITE	Scopo dell'azienda è perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso la gestione di attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone in situazione di svantaggio ai sensi della Legge 8 Novembre 1991, n. 381, art. 1, lettera b). La cooperativa ha inoltre lo scopo di procurare ai soci continuità di occupazione lavorativa e di contribuire al miglioramento delle loro condizioni sociali, economiche, professionali, tramite l'esercizio in forma associata dell'impresa sociale. Per il raggiungimento di tale scopo mutualistico i soci instaurano con la cooperativa, oltre al rapporto associativo, un ulteriore rapporto mutualistico di lavoro.
ATTIVITÀ STATUTARIE INDIVIDUATE FACENDO RIFERIMENTO ALL'ART. 5 DEL D.LGS. 117/2017 E/O ALL'ART. 2 DEL D.LGS. 112/2017 (OGGETTO SOCIALE)	La cooperativa intende perseguire le proprie finalità, con particolare riferimento all'inserimento lavorativo di persone in situazione di svantaggio anche ai sensi della Legge 8 Novembre 1991 n. 381, mediante la gestione del servizio di autorimessa.
ALTRE ATTIVITÀ DIVERSE SVOLTE IN MANIERA SECONDARIA/STRUMENTALE	Elaborazione di progetti edilizi ed urbanistici, portati all'attenzione degli Enti Pubblici Istituzionali coinvolti nelle attività dell'Area Universitaria, attualmente in corso di completamento sia dal punto di vista dell'impatto socio-ambientale che dal punto di vista edilizio e di riqualificazione energetica.
COLLEGAMENTI CON ALTRI ENTI DEL TERZO SETTORE	La partecipazione di alcune società cooperative sociali come socie di Urbana ha permesso di coinvolgere altri Enti Privati interessati allo sviluppo di progetti per giovani e studenti nella città di Vicenza, in particolare nel progetto Habterrenergie, per proposte di transizione energetica e rinnovato miglioramento tecnologico della filiera alimentare. In questo progetto, le iniziative di Urbana rappresentano l'attuazione in città di Vicenza grazie alla gestione dei servizi per l'utenza universitaria.

3) Struttura, governo e amministrazione

INFORMAZIONI	
CONSISTENZA E COMPOSIZIONE DELLA BASE SOCIALE	I soci e le socie sono 12, di cui 2 soci lavoratori, 2 soci volontari e 8 soci e socie finanziatrici, di queste n. 2 sono società cooperative sociali
SISTEMA DI GOVERNO E CONTROLLO, ARTICOLAZIONE, RESPONSABILITÀ E COMPOSIZIONE DEGLI ORGANI	L'azienda è amministrata dal Consiglio di Amministrazione, composto da Bellarte Davide, vice-

(INDICANDO IN OGNI CASO NOMINATIVI DEGLI AMMINISTRATORI E DEGLI ALTRI SOGGETTI CHE RICOPRONO CARICHE ISTITUZIONALI, DATA DI PRIMA NOMINA, PERIODO PER IL QUALE RIMANGONO IN CARICA, NONCHÉ EVENTUALI CARICHE O INCARICATI ESPRESSIONE DI SPECIFICHE CATEGORIE DI SOCI O ASSOCIATI)

MAPPATURA DEI PRINCIPALI STAKEHOLDER E MODALITÀ DEL LORO COINVOLGIMENTO

presidente, Quaresimin Massimiliano, presidente e Carrieri Tommaso. I consiglieri sono in carica dalla costituzione.

Le attività lavorative sono molto limitate, pertanto il coinvolgimento dei lavoratori è gestito durante l'attività ordinarie.

I consiglieri Carrieri e Quaresimin svolgono le funzioni istituzionali in modo coordinato, riferiscono ai soci e alle socie durante le adunanze degli organi sociali, ma anche durante le riunioni di discussione sulle prospettive progettuali che nel corso dell'esercizio 2022 si sono ampliate grazie all'elaborazione del progetto City Campus e alla prosecuzione del progetto Habterrenergie. Gli Enti Pubblici interessati operativamente alle attività di Urbana, Comune di Vicenza, Fondazione Studi Universitari di Vicenza, Liceo Scientifico "G.B. Quadri" e Provincia di Vicenza, sono stati incontrati con cadenza mensile dai consiglieri Carrieri e Quaresimin, in merito alle discussioni sul progetto "City Campus".

Gli Enti Privati che hanno dichiarato manifestazione d'interesse per le attività di Urbana sono i seguenti: Apindustria, Banca Etica, CISL, Collegio Mazza, Ecomill, Festival Biblico, Fondazione Cariverona, Fondazione di Comunità Vicentina, Jest, La Piccionaia, SSD Tennis Palladio 98, Studenti Per – Udu Padova, Ucid di Vicenza, Università di Padova, Università di Verona.

Le relazioni con i clienti sono limitate ai contratti commerciali per l'attività di rimessaggio.

4) Persone che operano per l'ente

INFORMAZIONI	
TIPOLOGIE, CONSISTENZA E COMPOSIZIONE DEL PERSONALE CHE HA EFFETTIVAMENTE OPERATO PER L'ENTE	Oltre ai soci lavoratori, è impiegato una persona quale inserimento lavorativo. I soci volontari hanno partecipato alle sole attività assembleari ed alle riunioni di discussione dei progetti di sviluppo. Anche i soci finanziatori aderiscono ai progetti di sviluppo.
ATTIVITÀ DI FORMAZIONE E VALORIZZAZIONE REALIZZATE	Si tratta di attività svolta durante l'attività ordinaria per le persone in inserimento lavorativo, mentre le competenze progettuali sono favorite dalla partecipazione dei consiglieri Carrieri e Quaresimin ad iniziative di programmazione del progetto "City Campus".
CCNL APPLICATO AI DIPENDENTI	Viene applicato il Contratto Collettivo per le Società Cooperative Sociali.
NATURA DELLE ATTIVITÀ SVOLTE DAI VOLONTARI	I soci volontari hanno partecipato alle sole attività assembleari ed alle riunioni di discussione dei progetti di sviluppo.
STRUTTURA DEI COMPENSI, DELLE RETRIBUZIONI, DELLE INDENNITÀ DI CARICA E MODALITÀ E IMPORTI DEI RIMBORSI AI VOLONTARI	Le retribuzioni sono erogate ai dipendenti corrispondenti al livello A1 del Contratto Collettivo Applicato sia per le persone in inserimento lavorativo che per le persone normodotate. I compensi dei soci Carrieri e Quaresimin, con rapporto di 2:1 rispetto al costo aziendale corrispondente al livello A1 del Contratto Collettivo Applicato, utilizzato per le persone in inserimento lavorativo.

Non sono stati erogati rimborsi ai volontari, né sono previste altre indennità per i componenti degli organi sociali.

5) Obiettivi e attività

INFORMAZIONI	
INFORMAZIONI QUALITATIVE E QUANTITATIVE SULLE AZIONI REALIZZATE NELLE DIVERSE AREE DI ATTIVITÀ, SUI BENEFICIARI DIRETTI E INDIRETTI, SUGLI OUTPUT RISULTANTI DALLE ATTIVITÀ POSTE IN ESSERE E SUGLI EFFETTI DI CONSEGUENZA PRODOTTI SUI PRINCIPALI PORTATORI DI INTERESSI.	<p>Le azioni esercitate dall'azienda sono state dedicate su due aree:</p> <p>a) la funzione di inserimento lavorativo che si è attuata nei servizi accessori agli eventi di presentazione di "City Campus" e nei servizi commerciali di rimessaggio.</p> <p>b) la definizione esecutiva del progetto "City Campus", il cui obiettivo risiede nella messa a punto di due strutture ricettive diversificate entrambe volte, in primis, agli studenti dell'Università di Vicenza. Le sedi universitarie sono distribuite nel centro storico della città di Vicenza, lungo l'alveo dei fiumi ed il relativo "parco delle piarde". Grazie a questa scelta, si propone un modello di relazione attiva tra Università e città.</p> <p>Ad oggi, l'offerta di abitazioni per studenti strutturata e integrata nelle proposte socio-culturali della città non è presente. È in questo contesto che City Campus si propone di realizzare un totale di circa nr. 100 alloggi da destinare a giovani studenti e di offrire loro una struttura di accoglienza collettiva che permetta di "abitare e vivere" il contesto cittadino.</p> <p>City Campus intende sviluppare un campus universitario distribuito ed esteso attorno del Centro Storico di Vicenza che graviti attorno alla realtà universitaria e agli studenti che la frequentano.</p> <p>Si propone di connettere servizi abitativi, di ristoro, di mobilità e aule studio con servizi legati all'animazione culturale e di intrattenimento assieme agli attori e alle realtà associative e non del territorio in un unico grande sistema a misura di studente.</p> <p>Lo <i>student housing</i> e le residenze collettive sembrano essere la nuova frontiera della residenzialità, in evoluzione sia in Italia che nel resto d'Europa. Caratteristica peculiare di questa attività è, da una parte, il dover far conto su un tempo di soggiorno limitato alla durata degli studi, ma dall'altra sull'odierna tendenza all'aumento del numero di corsi in lingua straniera e sulla promozione di scambi internazionali che attraggono studenti da tutto il mondo.</p> <p>City Campus si inserisce in questo contesto con una proposta di valore aggiunto sul piano sociale, culturale, commerciale e ambientale.</p> <p>Grazie al processo di <i>City making</i> attivato fino ad ora, sono stati coinvolti gli stakeholder sopra elencati.</p>
LE ATTIVITÀ DEVONO ESSERE ESPOSTE EVIDENZIANDO LA COERENZA CON: - LE FINALITÀ DELL'ENTE; - IL LIVELLO DI RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI DI GESTIONE INDIVIDUATI; - GLI EVENTUALI FATTORI RISULTATI RILEVANTI PER IL RAGGIUNGIMENTO (O IL MANCATO RAGGIUNGIMENTO) DEGLI OBIETTIVI PROGRAMMATI	
ELEMENTI/FATTORI CHE POSSONO COMPROMETTERE IL RAGGIUNGIMENTO DEI FINI ISTITUZIONALI E PROCEDURE POSTE IN ESSERE PER PREVENIRE TALI SITUAZIONI	<p>Le attività dell'azienda sono condizionate:</p> <ol style="list-style-type: none">1. dagli aumenti di prezzi di forniture edili e dei tassi di interesse. L'azienda ha pertanto attivato una nuova selezione delle offerte delle opere e la partecipazione ad un bando di finanziamento agevolato con tasso fisso, oltre alla campagna di equity crowdfunding;2. dai programmi edilizi degli Enti Pubblici Locali della città di Vicenza interessati all'ampliamento delle offerte di servizi per l'ambito universitario. L'azienda ha proseguito la collaborazione con questi Enti ed elaborato uno sviluppo progettuale autonomo rispetto alle iniziative della Pubblica Amministrazione. Tale sviluppo potrà divenire operativo nel corso dell'anno 2023.

6) Situazione economico finanziaria

INFORMAZIONI	
PROVENIENZA DELLE RISORSE ECONOMICHE CON SEPARATA INDICAZIONE DEI CONTRIBUTI PUBBLICI E PRIVATI	Le risorse economiche sono frutto di contratti privati per il servizio di autorimessa e per la progettazione esecutiva del sito universitario denominato "campus Carducci". Nel corso dell'esercizio 2022 non sono stati erogati contributi pubblici.
- SPECIFICHE INFORMAZIONI SULLE ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI; - FINALITÀ GENERALI E SPECIFICHE DELLE RACCOLTE EFFETTUATE NEL PERIODO DI RIFERIMENTO, STRUMENTI UTILIZZATI PER FORNIRE INFORMAZIONI AL PUBBLICO SULLE RISORSE RACCOLTE E SULLA DESTINAZIONE DELLE STESSE;	Non sono state svolte attività di raccolta fondi.
SEGNALAZIONI DA PARTE DEGLI AMMINISTRATORI DI EVENTUALI CRITICITÀ EMERSE NELLA GESTIONE ED EVIDENZIAMENTO DELLE AZIONI MESSE IN CAMPO PER LA MITIGAZIONE DEGLI EFFETTI NEGATIVI	Il rischio aziendale principale dipende dal ritardo di attuazione dei progetti edilizi. Il Consiglio di Amministrazione ha gestito con continuità questa criticità. L'avvio dei lavori di ristrutturazione è atteso per l'anno 2023.

7) Altre informazioni

INFORMAZIONI	
INDICAZIONI SU CONTENZIOSI/CONTROVERSIE IN CORSO CHE SONO RILEVANTI AI FINI DELLA RENDICONTAZIONE SOCIALE;	L'azienda ha avviato nel 2018 un ricorso presso il T.A.R. del Veneto per richiedere l'annullamento da parte della Regione Veneto della revoca di un finanziamento agevolato finalizzato alle opere immobiliari. Il T.A.R. del Veneto non si è ancora espresso.
INFORMAZIONI DI TIPO AMBIENTALE, SE RILEVANTI CON RIFERIMENTO ALLE ATTIVITÀ DELL'ENTE	L'azienda ha progettato la realizzazione di edifici a zero emissioni, già dotandosi di un impianto fotovoltaico di dimensioni eccedenti i propri consumi di energia.
ALTRE INFORMAZIONI DI NATURA NON FINANZIARIA, INERENTI GLI ASPETTI DI NATURA SOCIALE, LA PARITÀ DI GENERE, IL RISPETTO DEI DIRITTI UMANI, LA LOTTA CONTRO LA CORRUZIONE ECC.;	Non dichiarate, considerata l'esiguità delle informazioni relative all'attività svolta.
INFORMAZIONI SULLE RIUNIONI DEGLI ORGANI DEPUTATI ALLA GESTIONE E ALL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO, NUMERO DEI PARTECIPANTI, PRINCIPALI QUESTIONI TRATTATE E DECISIONI ADOTTATE NEL CORSO DELLE RIUNIONI.	Le adunanze del Consiglio di Amministrazione si sono svolte con la partecipazione completa dei componenti, mentre l'adunanza dell'assemblea dei soci ha visto la partecipazione della maggioranza dei soci e delle socie.

Vicenza, 21/03/2023

Il Legale Rappresentante

QUARESIMIN MASSIMILIANO

Il sottoscritto, Massimiliano Quaresimin nato a Vicenza (VI) il 24/09/1968 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014.